

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M...*/TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày *M...* tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1224/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 4 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của bà Đỗ Thị Tuyết Nhi, sinh năm 1998; địa chỉ: số 97/54, khu 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp An Thới, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 634648, số vào sổ cấp GCN: CS03536 ngày 21/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất. Ngày 26/4/2022 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Tuyết Nhi.

Tổng diện tích khu đất: 2.631,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 2.431,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó 95,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ; 232,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang suối).

Phần đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 259;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất số 159;

- Phía Bắc giáp đường đất và thửa đất số 215.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) một căn nhà cấp 4 có diện tích 40,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch xây, mái tole, cửa sắt, nền lát gạch tàu. Hiện trạng tài sản: đã cũ, xuống cấp, tường nứt, bong tróc, cửa sắt rỉ sét.

+ 01 (một) giếng khoan (không có gắn motor điện).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 04 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3561.209./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**